

Province de Hainaut



Arrondissement de Tournai

**ESTAIMPUIS**

4, rue de Berne  
7730 Leers-Nord  
Tél: 056/48.13.72  
Fax: 056/48.13.71

**URBANISME**

*Estaimpuis, le 02 juillet 2026*

**ACTALEX NOTAIRES**

**Boulevard d'Herseaux, 1**

**7711 Dottignies**

**V/Réf. : DC/2261627**

**N/Réf. : TR/AD/LA/2026/171**

**Agent traitant : ANDRE Laure**

**Concerne: Renseignements urbanistiques**

*Maître,*

*Nous accusons bonne réception de votre courrier du 12 juin 2026, par lequel vous nous informez de la passation prochaine d'un acte authentique concernant l'habitation située à Néchin, Rue Reine Astrid, 89, cadastrée division 6, section A, numéro 256G, appartenant à Monsieur et Madame SALVINI-DRICI.*

*Nous avons l'avantage de vous transmettre en annexe les renseignements urbanistiques régissant ce bien.*

*De plus, nous vous informons qu'une déclaration urbanistique relative au déplacement d'une porte d'entrée a été délivré par le Collège communal le 27/03/2007 (N°004/2007).*

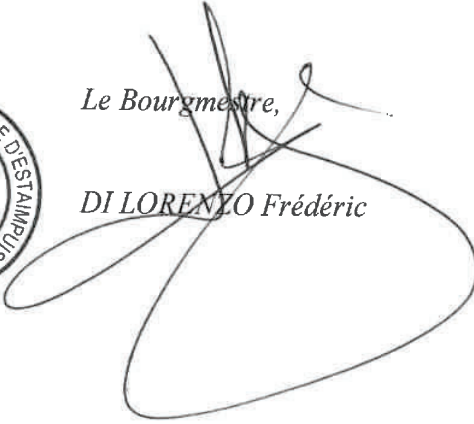
*Nous vous prions d'agréer, Maître, l'expression de nos salutations distinguées.*

*Par le Collège :  
La Directrice générale,*

  
**BREYNE Virginie**



*Le Bourgmestre,*

  
**DI LORENZO Frédéric**

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Parcelle concernée</b>           | Division: ESTAIMPUIS 6 DIV/NECHIN/<br>Section: A<br>Numéro: A 256 G<br>INS: 57027<br>Surface calculée: 15.96 ares<br>Adresse de la parcelle (Source:ICAR): <b>Rue Reine Astrid 89 ,<br/>         7730 Néchin</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Plan de secteur</b>              | <u>Nom du plan du secteur d'aménagement :</u><br><b>TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ</b><br><br>2 Zone(s) d'affectation:<br>Agricole (58% soit 9.29 ares)<br>Habitat à caractère rural (42% soit 6.67 ares)<br><br><u>Surcharges du plan de secteur</u><br><br><u>Prescriptions supplémentaires</u><br>Prescription supplémentaire : Non<br><br><u>Avant-projet et projet de modification du plan de secteur</u><br>Infrastructures en avant-projet ou projet : Non<br>Périmètres des avant-projets et projets : Non                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Guides Régionaux d'Urbanisme</b> | Parcelle située en GRU - Anciennement Zones Protégées en<br>matière d'Urbanisme : Non<br><br>Parcelle située en GRU - Anciennement Périmètres de<br>Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural: Non<br><br>Parcelle située en GRU - Accès aux personnes à mobilité<br>réduite: <b>Oui</b><br>Code carto: 57027-RMR-0001-01<br>Libellé: Estaimpuis<br>Historique dossier: arrêté du 19/12/1984 modifié les<br>25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001<br>Liendoc: <u>Ici</u><br><br>Parcelle située en GRU - Enseignes et dispositifs de publicité:<br><b>Oui</b><br>Code carto: 57027-REP-0001-01<br>Libellé: Estaimpuis<br>Historique dossier: arrêté du 15/11/1990, arrêté du 06/09/1991<br>Liendoc: <u>Ici</u><br><br>Parcelle située en GRU - Qualité acoustique des constructions:<br>Non |
| <b>Guides Communaux d'Urbanisme</b> | Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements<br>Communaux d'Urbanisme: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux de Bâtisse: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Schéma de Développement Communal</b>          | Parcelle située en SDC : Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Anciennement Schéma de Structure Communal</b> | Parcelle située en SSC - Anciennement Schémas de Structure communaux: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Permis d'Urbanisation</b>                     | Parcelle située dans un permis d'urbanisation (anc. lotissement): Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Rénovation urbaine</b>                        | Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Revitalisation urbaine</b>                    | Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Sites à réaménager (SAR)</b>                  | Parcelle située dans un SAR: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Périmètre de reconnaissance économique</b>    | La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Schéma d'Orientation local</b>                | Parcelle concernée par un SOL: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Périmètre de remembrement urbain</b>          | Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Article D.IV.22</b>                           | Parcelle située dans un périmètre d'application de l'article D.IV.22: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Zones d'assainissement</b>                    | 1 type(s) de zone(s) :<br>Collectif (RAC)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Cours d'eau</b>                               | Axe du réseau hydrographique wallon: Non<br><br>A 50 mètres: <b>Oui</b><br>non classé, (dessiné à l'atlas comme non classé pour la province de liège)<br>non classé, (dessiné à l'atlas comme non classé pour la province de liège)                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Axe de ruissellement concentré</b>            | Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: Non<br>Parcelle située à moins de 20 mètres d'un axe de ruissellement concentré: <b>Oui</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Zone de prévention des captages (SPW)</b>     | Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non<br>Le service n'a pas répondu<br>Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Parc naturel</b>                              | Parcelle située dans un parc naturel: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Liste des arbres et haies remarquables</b>    | Un arbre se trouve dans la parcelle: Non<br>Un arbre se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non<br>Un arbre se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non<br>Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non</p> <p>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non</p> <p>La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non</p>                                                                                    |
| <b>ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)</b>                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Sélection située dans un PIP: Non</p> <p>Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: Non</p>                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Zone Natura 2000</b>                                                                                                                                                                                                                                                               | Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Zone Natura 2000 (100m)</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>Servitudes</b></p> <p>La couche des servitudes n'a plus été actualisée depuis plusieurs années et n'est donc plus à jour.</p> <p>Au fur et à mesure des mises à jour du plan parcellaire cadastral, cette couche finira par complètement disparaître.(Source: SPF - Cadmap)</p> | Ces données n'étant plus mises à jour par le cadastre ne sont plus interrogées.                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Wateringue</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | Parcelle contenant une wateringue: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Canalisations de gaz Fluxys</b>                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>Parcelle traversée par une canalisation 'Fluxys': Non</p> <p>Canalisation 'Fluxys' à une distance inférieure à 250 mètres: Non</p>                                                                                                                                                                                 |
| <b>Seveso</b>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Localisation ponctuelle des entreprises SEVESO: Non</p> <p>Zones contours des entreprises SEVESO: Non</p> <p>Zones vulnérables provisoires SEVESO: Non</p> <p>Zones vulnérables SEVESO: Non</p>                                                                                                                    |
| <b>Banque de données de l'Etat des Sols:</b>                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non</p> <p>Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non</p>                                 |
| <b>Zones de consultation obligatoires du sous-sol</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <p>La parcelle n'a pas une présence de carrières souterraines</p> <p>La parcelle n'a pas une présence de puits de mines</p> <p>La parcelle n'a pas une présence potentielle d'anciens puits de mines</p> <p>La parcelle n'a pas une présence de minières de fer</p> <p>La parcelle a une <b>présence</b> de karst</p> |
| <b>Cavité souterraine d'intérêt scientifique</b>                                                                                                                                                                                                                                      | Parcelle située dans une cavité: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Eboulement</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non</p> <p>La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non</p>                                                                                                                                                            |
| <b>Patrimoine - Biens classés et zones de protection</b>                                                                                                                                                                                                                              | <p>Parcelle contenant un monument classé : Non</p> <p>Parcelle contenant un site classé : Non</p> <p>Parcelle contenant un ensemble architectural classé : Non</p>                                                                                                                                                    |

|                                                                   |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | Parcelle contenant un site archéologique classé : Non<br>Parcelle contenant une zone de protection : Non |
| <b>Inventaire régional du patrimoine:</b>                         | Inventaire du patrimoine immobilier culturel : Non                                                       |
| <b>Carte archéologique</b>                                        | La parcelle est concernée par la carte archéologique : Non                                               |
| <b>Chemin de Grande Communication (Liège)</b>                     | Parcelle située à proximité d'un Chemin de Grande Communication: Non                                     |
| <b>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale (Source:SPW)</b> | Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: Non                                                       |
| <b>Périmètres de remembrements et d'aménagements fonciers</b>     | Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers: Non                     |

